

HS Orka hf.
Samandreginn árshlutareikningur
30. júní 2009

HS Orka hf.
Brekustíg 36
260 Reykjanesbær

Kt. 680475-0169

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjórnar	3
Könnunráritun óháðs endurskoðanda	4
Yfirlit um heildarafkomu	5
Efnahagsreikningur	6
Eiginfjáryfirlit	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjórnar

Samandreginn árshlutareikningur HS Orku hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2009 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34.

Samkvæmt yfirliti um heildarafkomu námu rekstrartekjur félagsins 2.857 millj. kr. á fyrstu sex mánuðum ársins 2009 (2008: 2.661 millj. kr.) og nam hagnaður tímabilsins 184 millj. kr. (2008: 979 millj. kr. hagnaður). Heildarhagnaður nam 612 millj. kr. (2008: 8.582 millj. kr. hagnaður). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins 35.715 millj. kr. í lok júní 2009 (í árslok 2008: 36.479 millj. kr.). Eigið fé nam 6.546 millj. kr. í lok júní 2009 (í árslok 2008: 5.934 millj. kr.) eða 18,3% af heildarfjármagni (í árslok 2008: 16,3%).

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdarstjórnar

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjórnar er samandreginn árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og er það álit stjórnar og framkvæmdastjórnar að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2009 og rekstrarafkomu þess og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2009.

Jafnframt er það álit stjórnar og framkvæmdastjórnar að árshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri félagsins, stöðu þess og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn og framkvæmdastjórn HS Orku hf. hafa í dag rætt árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2009 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjanesbæ, 31. ágúst 2009

Stjórn:

Ásgeir Margeirsson, stjórnarformaður
Alexander Guðmundsson
Matthías Imsland
Sigurgestur Guðlaugsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gunnar Svavarsson
Ólafur Thordersen

Forstjóri:

Júlíus Jónsson

Aðstoðarforstjóri:

Albert Albertsson

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar HS Orku hf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn árs hlutareikning HS Orku hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2009, sem hefur að geyma skýrslu stjórnar, yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Stjórnendur félagsins eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu árs hlutareikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árs hlutareikninginn og er byggð á könnuninni.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um *Könnun óháðs endurskoðanda á árs hlutareikningum*. Könnun árs hlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit um endurskoðun.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til þess að árs hlutareikningurinn gefi ekki glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu, fjárhagsstöðu þess 30. júní 2009 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Ábending

Án þess að gera fyrirvara við ályktun okkar viljum við vekja athygli á skýringu 7 í árs hlutareikningnum þar sem greint er frá því að félagið uppfyllir ekki ákvæði lánasamninga um lágmark eiginfjárhlutfalls og rekstrarhlutfalla og er lánveitendum því heimilt að gjaldfella lánin. Þrátt fyrir það eru lánin flokkuð meðal langtímaskulda þar sem stjórnendur félagsins eru að endursemla um fjármögnun félagsins og eru viðræður á lokastigi. Ef ekki semst um endurfjármögnun félagsins ríkir óvissa um áframhaldandi rekstrarhæfi þess. Framsetning eigna og skulda í efnahagsreikningi er miðuð við áframhaldandi rekstur.

Reykjanesbæ, 31. ágúst 2009

KPMG hf.

Krístur H. Ingólfssdóttir

Yfirlit um heildarafkomu 1. janúar til 30. júní 2009

	Skýr.	2009 1.1.-30.6.	2008 1.1.-30.6.
Rekstrartekjur		2.856.538	2.661.183
Framleiðslukostnaður og kostnaðarverð sölu .....	(	2.112.596)	(1.519.588)
Vergur hagnaður		743.942	1.141.595
Annar rekstrarkostnaður .....	(	187.263)	(161.077)
Rekstrarhagnaður		556.679	980.518
Fjármunatekjur		258.198	9.269
Fjármagnsgjöld .....	(	1.420.588)	(4.606.344)
Gangvirðisbreytingar innbyggðra afleiða		813.888	4.914.515
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	6	(348.502)	317.440
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага		7.051	(264.308)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		215.228	1.033.650
Tekjuskattur .....	(	31.247)	(226.368)
Hagnaður tímabilsins af áframhaldandi starfsemi		183.981	807.282
Aflögð starfsemi			
Afkoma af aflagðri starfsemi að frádregnum tekjuskatti		0	172.030
Hagnaður tímabilsins		183.981	979.312
Tekjur og gjöld færð á eigið fé			
Endurmat rekstrarfjármuna		0	1.151.544
Endurmat rekstrarfjármuna í aflagðri starfsemi		0	7.792.963
Tekjuskattur af endurmati		0	(1.341.676)
Þýðingarmunur hlutdeildarfélags		427.584	0
Tekjur og gjöld færð á eigið fé samtals		427.584	7.602.831
Heildarhagnaður tímabilsins		611.565	8.582.143
Hagnaður á hlut			
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		0,03	0,13
Hagnaður á hlut af áframhaldandi starfsemi			
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		0,03	0,11

Skýringar á blaðsíðum 9 til 12 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Efnahagsreikningur 30. júní 2009

	Skýr.	30.6.2009	31.12.2008
Eignir			
Rekstrarfjármunir		26.216.485	26.178.340
Óefnislegar eignir		1.090.463	1.052.956
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum		652.355	217.721
Eignarhlutir í öðrum félögum		188.016	177.516
Skuldabréfaeign		3.682.918	3.848.480
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum		1.148.671	383.746
Tekjuskattseign		1.700.634	1.731.861
Langtímakrafa	8	92.771	0
Fastafjármunir samtals		<u>34.772.313</u>	<u>33.590.620</u>
Rekstrarvörubirgðir		350.733	266.144
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		564.165	1.799.917
Handbært fé		28.189	822.305
Veltufjármunir samtals		<u>943.087</u>	<u>2.888.366</u>
Eignir samtals		<u><u>35.715.400</u></u>	<u><u>36.478.986</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		6.118.387	6.118.387
Lögbundinn varasjóður		1.529.597	1.529.597
Þýðingarmunur		427.584	0
Endurmatsreikningur		929.933	929.933
Ójafnað eigið fé		(2.459.685)	(2.643.666)
Eigið fé samtals		<u>6.545.816</u>	<u>5.934.251</u>
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	7	21.960.047	21.898.433
Lífeyrisskuldbinding	8	1.386.700	1.248.000
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum		30.517	55.161
Langtímaskuldir samtals		<u>23.377.264</u>	<u>23.201.594</u>
Vaxtaberandi skuldir	7	2.366.182	2.777.566
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		1.618.136	2.595.806
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum		50.189	74.508
Aðrir afleiðusamningar	9	1.757.813	1.895.261
Skammtímaskuldir samtals		<u>5.792.320</u>	<u>7.343.141</u>
Skuldir samtals		<u>29.169.584</u>	<u>30.544.735</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>35.715.400</u></u>	<u><u>36.478.986</u></u>

Skýringar á blaðsíðum 9 til 12 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Eiginfjáryfirlit 30. júní 2008

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Þýðingar- munur	Endurmats- reikningur	Ójafnað eigið fé	Samtals
1. janúar - 30. júní 2008						
Eigið fé 1. janúar 2008	7.454.816	1.863.704	0	0	10.657.618	19.976.138
Hagnaður tímabilsins					979.312	979.312
Endurmat fastafjármuna				8.944.507		8.944.507
Tekjuskattsáhrif endurmats				(1.341.676)		(1.341.676)
Heildarhagnaður			0	7.602.831	979.312	8.582.143
Úthlutaður arður					(500.000)	(500.000)
Eigið fé 30. júní 2008	<u>7.454.816</u>	<u>1.863.704</u>	<u>0</u>	<u>7.602.831</u>	<u>11.136.930</u>	<u>28.058.281</u>
1. janúar - 30. júní 2009						
Eigið fé 1. janúar 2009	6.118.387	1.529.597	0	929.933	(2.643.666)	5.934.251
Hagnaður tímabilsins					183.981	183.981
Þýðingarmunur						
hlutdeildarfélags			427.584			427.584
Heildarhagnaður			427.584	0	183.981	611.565
Eigið fé 30. júní 2009	<u>6.118.387</u>	<u>1.529.597</u>	<u>427.584</u>	<u>929.933</u>	<u>(2.459.685)</u>	<u>6.545.816</u>

Skýringar á blaðsíðum 9 til 12 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Sjóðstreymisyfirlit 1. janúar til 30. júní 2009

	Skýr.	2009 1.1.- 30.6.	2008 1.1.- 30.6.
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður tímabilsins		183.981	979.312
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður rekstrarfjármuna		0	(704)
Lífeyrisskuldbinding		55.480	98.000
Afskriftir		429.813	752.868
Áhrif hlutdeildarféлага .....	(	7.051)	264.308
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		348.502	(317.440)
Tekjuskattur		31.247	226.368
Rekstrarvörubirgðir, hækkun .....	(	84.589)	(91.970)
Skammtímakröfur, lækkun		1.226.201	7.596
Skammtímaskuldir, lækkun .....	(	41.583)	(188.711)
Handbært fé fyrir vexti og skatta		2.142.001	1.729.627
Innheimtar vaxtatekjur		27.522	9.269
Greidd vaxtagjöld .....	(	333.392)	(348.511)
Handbært fé frá rekstri		1.836.131	1.390.385
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum á árinu .....	(	460.537)	(2.272.540)
Greitt vegna fjárfestinga í rekstrarfjármunum 2008 .....	(	956.556)	0
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		1.606	1.432
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	(	46.535)	(37.501)
Fjárfesting í öðrum félögum .....	(	10.500)	(33)
Söluverð skuldabréfa		290.803	0
Fjárfestingarhreyfingar	(	1.181.719)	(2.308.642)
Fjármögnunarhreyfingar			
Greiddur fjármagnstekjuskattur af arði .....	(	50.000)	(40.000)
Tekin ný langtímalán		0	662.119
Afborganir langtímalána .....	(	665.030)	(213.524)
Skammtímalán, (lækkun) hækkun .....	(	733.498)	499.547
Fjármögnunarhreyfingar	(	1.448.528)	908.142
Lækkun á handbæru fé .....	(	794.116)	(10.115)
Handbært fé í ársbyrjun		822.305	29.751
Handbært fé í lok tímabilsins		28.189	19.636
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum		0	(533.676)
Fjárfesting í orkuverí í byggingu		0	(712.772)
Sala eignarhlutir í öðrum félögum		0	371.500
Úthlutaður arður til hluthafa		0	(500.000)
Skammtímaskuldir, hækkun		0	(1.374.948)

Skýringar á blaðsíðum 9 til 12 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Skýringar

1. Félagið

HS Orka hf. er íslenskt hlutafélag og er lögheimili þess að Brekkustíg 36 í Reykjanesbæ. Félagið framleiðir raforku, heitt vatn og jarðsjó, og selur jarðgufu og raforku.

2. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur HS Orku hf. inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning félagsins fyrir árið 2008.

Stjórn félagsins staðfesti árshlutareikninginn 31. ágúst 2009.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings félagsins fyrir árið 2008. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess www.hsorka.is og á vef Kauphallar Íslands; www.nasdaqomxnordic.com.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins, og eru fjárhæðir birtar í þúsundum. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði, að eftirfarandi liðum undanskildum:

- hluti rekstrarfjármuna er færður á endurmetnu verði, sem var gangvirði þeirra á endurmatsteggi
- afleiðusamningar eru metnir á gangvirði
- fjármálagerningar á gangvirði í gegnum rekstrarreikning eru færðir á gangvirði
- fjáreignir til sölu eru færðar á gangvirði.

(i) Framsetning reikningsskilanna

Í ársbyrjun 2009 tók gildi endurbættur staðall IAS 1 um framsetningu reikningsskila. Áhrif hans á árshlutareikninginn eru þau að tekjur og gjöld sem áður voru færð annaðhvort í rekstrarreikning eða á eigið fé eru nú færð í einu yfirliti er nefnist yfirlit um heildarafkomu. Framsetningu samanburðarfjárhæða hefur verið breytt til samræmis við hina nýju framsetningu í samræmi við kröfur staðalsins. Breytingin hefur aðeins áhrif á framsetningu og hreyfir ekki kennitöluna hagnað á hlut.

(ii) Ákvörðun og framsetning starfspáttu

Frá og með 1. janúar 2009 ákvarðar félagið og birtir upplýsingar um starfspætti byggt á innri skýrslugjöf til lykilstjórnenda. Þessi breyting á reikningsskilaaðferð er vegna upptöku á nýjum staðli, IFRS 8 *Starfspættir*. Áður voru starfspáttaupplýsingar birtar í samræmi við staðal IAS 14, *Starfspáttayfirlit*.

Starfspáttur er þáttur innan félagsins sem með starfsemi sinni getur aflað tekna og kallað á kostnað, þar á meðal tekjur og gjöld vegna viðskipta við aðra starfspætti innan félagsins. Við rekstrarlegar ákvarðanir byggja stjórnendur félagsins, eftir því sem við á, á tiltækum fjárhagslegum upplýsingum um starfspætti og leggja mat á afkomu einstakra starfspáttu.

Afcoma starfspáttu innifelur bæði tekjur og gjöld sem tengjast beint viðkomandi starfspætti sem og tekjur og gjöld sem hægt er með skynsamlegum og áreiðanlegum hætti að úthluta á starfspætti. Ákveðnum liðum er ekki úthlutað á einstaka starfspætti. Er þar einkum um að ræða fjármunatekjur og fjármagnsgjöld, tekjur og gjöld af eignarhlutum og tekjuskatt.

4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

5. Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttaupplýsingar eru birtar eftir rekstrarsviðum félagsins samkvæmt skipulagi og innri upplýsingagjöf félagsins.

Tímabilið 1. janúar - 30. júní 2009

	Framleiðsla	Raforkusala	Annað	Samtals
Tekjur frá viðskiptamönnum	1.414.906	1.056.319	385.313	2.856.538
Innri sala	411.016			411.016
Tekjur samtals	1.825.922	1.056.319	385.313	3.267.554
Rekstrarafkoma starfsþátta	414.210	116.684	25.785	556.679
Óskiptir liðir				
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals			(348.502)	
Áhrif hlutdeildarféлага			7.051	
Tekjuskattur			(31.247)	
Hagnaður tímabilsins			183.981	
Eignir starfsþátta	27.651.988	46.587	676.338	28.374.913
Óskiptar eignir			7.340.487	
Eignir samtals			35.715.400	
Fjárfestingar	485.925	2.305	18.841	507.071
Afskriftir	409.394	2.527	17.892	429.813

Starfsþáttaupplýsingar vegna ársins 2008 eru ekki samanburðarhæfar vegna uppskiptingar Hitaveitu Suðurnesja hf. í HS Orku hf. og HS Veitur hf. og breytinga á framsetningu starfsþátta vegna upptöku IFRS 8. Samanburðartölur fyrir starfsþætti eru því ekki birtar.

Skýringar, frh.:

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	2009	2008
	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.
Vaxtatekjur	258.198	9.269
Fjármunatekjur samtals	<u>258.198</u>	<u>9.269</u>
Vaxtagjöld	393.054	413.220
Gengistap	936.664	4.227.549
Önnur fjármagnsgjöld	90.870	0
Eignfærður fjármagnskostnaður	0	(34.425)
Fjármagnsgjöld samtals	<u>1.420.588</u>	<u>4.606.344</u>
Gangvirðisbreytingar innbyggðra afleiða	<u>813.888</u>	<u>4.914.515</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(348.502)	317.440

7. Vaxtaberandi skuldir

Vaxtaberandi skuldir sundurliðast þannig:

	30.6.2009	31.12.2008
Langtímaskuldir		
Óveðtryggð bankalán	754.736	774.155
Óveðtryggð bankalán með fjárhagsskilyrðum	19.722.222	19.267.142
Óveðtryggð skuldabréfaútgáfa	3.341.636	3.393.569
Næsta árs afborgun	(1.858.547)	(1.536.433)
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals	<u>21.960.047</u>	<u>21.898.433</u>
Skammtímaskuldir		
Næsta árs afborgun langtímaskulda	1.858.547	1.536.433
Yfirdráttarlán	157.532	0
Skammtímalánasamningur	350.103	1.241.133
Vaxtaberandi skammtímaskuldir samtals	<u>2.366.182</u>	<u>2.777.566</u>
Vaxtaberandi skuldir samtals	<u>24.326.229</u>	<u>24.675.999</u>

Skýringar, frh.:

7. Vaxtaberandi skuldir, frh. Skilmálar vaxtaberandi skulda

Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:

	30.06.2009		31.12.2008	
	Meðalvextir	Eftirstöðvar	Meðalvextir	Eftirstöðvar
Skuldir í CHF	0,8%	5.496.519	3,0%	5.366.453
Skuldir í EUR	2,0%	5.303.239	5,2%	5.245.851
Skuldir í USD	3,5%	4.757.032	3,9%	5.572.709
Skuldir í JPY	1,2%	2.114.477	1,3%	2.195.736
Skuldir í CAD	1,6%	1.336.066		1.201.867
Skuldir í SEK	2,5%	1.015.346	5,8%	990.080
Skuldir í GBP	2,4%	571.111	6,1%	474.963
		<u>20.593.790</u>		<u>21.047.659</u>
Skuldir í íslenskum krónum:				
Óverðtryggðar	19,0%	157.532		0
Verðtryggðar	3,9%	3.574.907	3,9%	3.628.340
		<u>3.732.439</u>		<u>3.628.340</u>
Vaxtaberandi skuldir samtals		<u>24.326.229</u>		<u>24.675.999</u>

Fjármögnun félagsins

Félagið uppfyllir ekki skilyrði í lánasamningum um lámarg eiginfjárlutfalls og rekstrarhlutfalla. Stjórnendur eru að endursemla um fjármögnun félagsins og eru viðræður á lokastigi.

8. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt mati tryggingastærðfræðinga námu áfallnar lífeyrisskuldbindingar félagsins 1.387 millj. kr. 30. júní 2009 (31.12.2008: 1.248 millj. kr.), núvirt miðað við 2% vexti, að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóða. Forsendur um lífslíkur og dánartíðni eru í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 391/1998 um skyldutryggingu lífeyrissjóða og starfsemi lífeyrissjóða. Áætluð hækkun skuldbindingarinnar á tímabilinu skýrist af breytingum á eignastöðu sjóðanna og breytingum á mati á aldri starfsmanna þegar taka á lífeyri hefst.

Hluti lífeyrisskuldbindingar félagsins tilheyrir starfsmönnum félagsins sem þjónusta HS Veitur hf. og taka HS Veitur hf. þátt í kostnaði vegna hækkana á lífeyrisskuldbindingum þessara starfsmanna. Hlutdeild HS Veitna hf. í hækkun lífeyrisskuldbindingar á tímabilinu nam 93 millj. kr. og er færð sem langtímakrafa á HS Veitur hf.

9. Afleiðusamningar

Gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningur við skilanevnd Glitni banka hf. er færður til skuldar í árshlutareikningi miðað við núvirta stöðu í lok júní 2009, 1.589 millj. kr., auk gjaldfallina afborgana 169 millj. kr., samtals 1.758 millj. kr. Samningurinn er til ársins 2017 með tveimur gjalddögum á ári. Óvissa er um uppgjör á samningnum þar sem skilanevndin hefur ekki staðið við sinn hluta samningsins. Ekki liggja fyrir niðurstöður um hvernig samningurinn verður gerður upp.

10. Atburðir eftir uppgjörsdag

Í júlí 2009 seldi félagið land og jarðhitaréttindi til Reykjanesbæjar. Um er að ræða 39 hektara land á Reykjanesá og 63 hektara land í Svartsengi. Söluverðið nam 943 millj. kr. og greiðist með skuldabréfi til 10 ára. Á sama tíma gerði félagið samning um leigu á hinu selda landi og nýtingarrétti jarðhita til næstu 65 ára með möguleika á framlengingu leigutíma um 65 ár eftir það.